ATA N° 02
JULGAMENTO

PROCESSO: Licitação nº 0013024/2022 - Unidade Licitações e Compras
CRITÉRIO: Maior Oferta
MODO DE DISPUTA: Fechado (sem inversão de fases)
DATA DO EDITAL: 29.04.2022
DATA DA ABERTURA: 10.06.2022 às 09h30min.
NÚMERO DE PARTICIPANTES: 43 (quarenta e três)

OBJETO: Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.
APROVAÇÃO: Pela DD. Diretoria em 25.03.2022, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 17.03.2022, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 09.03.2022.

1 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

1.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

- As propostas dos licitantes Adilson Mulinari Taelti no valor de R$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) e Paulo Odilar Tramondese no valor de R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) para o imóvel de item 60 do Edital e Daniel Zanotto Nichele no valor de R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) para o imóvel de item 109 ficaram abaixo do valor mínimo aceitável para o respectivo item, deixando assim de atender ao subitem 2.1 do Edital e restando desclassificada do certame.

- A proposta do licitante Ildo Osaida no valor de R$ 395.601,00 (trezentos e noventa e cinco mil e seiscentos e um reais) para o item 49 do Edital foi desclassificada, pois o referido item foi excluído da licitação, conforme comunicado de 03.05.2022.

1.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item 01 - Casa de madeira com área de 105 m² e respectivo terreno com área de 250 m², Rua Odorico Gonçalves Ramos, nº 35, Bairro Planalto, Alegrete/RS. Objeto da matrícula 5.428 do R.I. de Alegrete/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R$ 32.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Fernando Quirino Lucho Quinteiro**	**À Vista(*)**	**R$ 44.500,00**

(*)À Vista: R$ 44.500,00 (quarenta e quatro mil e quinhentos reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Fernando Quirino Lucho Quinteiro**, sendo o total do item 01 licitado o valor de R$ 44.500,00 (quarenta e quatro mil e quinhentos reais).

Item 02 - PRÉDIO RESIDENCIAL, em alvenaria, com 55,20 m² de área, e respectivo terreno com 175,00 m², sito na Rua Tesourinha, nº 272, Bairro Algarve Alvorada/ RS. Objeto da matrícula nº 28.167 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. Imóvel ocupado
Preço mínimo: R$ 101.700,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Diego Martignoni**	**Financiamento(*)**	**R$ 102.010,00**

(*) Financiamento: R$ 10.201,00 (dez mil, duzentos e um reais) na data da convocação e R$ 91.809,00 (noventa e um mil, oitocentos e nove reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 30 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Diego Martignoni**, sendo o total do item 02 licitado o valor de R$ 102.010,00 (cento e dois mil e dez reais).

Item 08 - Terreno urbano com superfície de 1.466,30 m², situado na Rua General Ernesto Dornelles, 129, Bairro Centro, na cidade de Bom Retiro do Sul/RS, lado ímpar, distante 115,20 m da esquina com a Avenida Senador Pinheiro Machado, com as seguintes dimensões e confrontações: faz frente, ao nordeste com a Rua General Ernesto Dornelles, na extensão de 47 m; ao noroeste com a propriedade de Omar Tag, na extensão de 47 m; ao sudeste com propriedade de Athena Alimentos S/A, na extensão de 31 m. Sobre este imóvel esta edificada uma construção residencial em alvenaria com 176 m², uma construção de um galpão de alvenaria com 24 m², que Não possui alvará de construção devido a dispensa de projeto na época,; uma ampliação residencial em alvenaria de 25,93 m² e uma regularização residencial de alvenaria de 67,19 m². Objeto da matrícula nº 212 do Registro de Imóveis de Bom Retiro do Sul/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R$ 473.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Jerônimo da Silva Freitas**	**À Vista(*)**	**R$ 475.000,00**

(*)À Vista: R$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora o licitante **Jerônimo da Silva Freitas**, sendo o total do item 08 licitado o valor de R$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais).

Item 10 - Fração de terra de cultura, com benfeitorias, no lugar denominado Costa do Velhaco em Arambaré, com 8,9412 ha, dentro de uma área maior de 304,00 ha. Objeto da matrícula 8.107 - R.I. Camaquã/RS.
Preço mínimo: R$ 101.506,50

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Marta Garcia Cibils**	**Parcelamento(*)**	**R$ 110.000,00**

(*) Parcelamento: R$ 11.000,00 (onze mil reais) na data da convocação e R$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais) em 10 parcelas anuais.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor a licitante **Marta Garcia Cibils** sendo o total do item 10 licitado o valor de R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Item 12 - Prédio residencial nº 338, de alvenaria, com área construída de 128,05m² e um aumento de alvenaria de 54,92m², edificados sobre um terreno com área de 378,00m², sito à Avenida Rio Grande do Sul, Bairro Ipiranga ("S"), Campo Bom/RS. Objeto da matrícula nº 11.940 do Registro de Imóveis de Campo Bom/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R$ 134.400,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Eduarda Zanella**	**Financiamento(*)**	**R$ 236.600,00**
2º	Thais Battisti Wanner	À Vista(*)	R$ 230.500,00

Parcelamento(*): R$ 24.600,00 (vinte e quatro mil e seiscentos reais) na data da convocação e R$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor a licitante **Eduarda Zanella**, sendo o total do item 12 licitado o valor de R$ 236.600,00,00 (duzentos e trinta e seis mil e seiscentos reais).

Item 20 - Terreno urbano, com área real de 300,00m² e casa em alvenaria inacabada, não averbada na matrícula. Sito à Rua Loureiro, nº 145, Bairro Loteamento Residencial Villa Verde IV, Carazinho/RS. Objeto da matrícula nº 38.965 do Registro de Imóveis de Carazinho/RS. Imóvel desocupado.
Preço mínimo: R$ 67.500,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Silvino Niewinski**	**À Vista(*)**	**R$ 71.100,00**
2º	Claudino Olivo Pensin	À Vista (*)	R$ 70.900,00

(*)À Vista: R$ 71.100,00 (setenta e um mil e cem reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Silvino Niewinski**, sendo o total do item 20 licitado o valor de R$ 71.100,00,00 (setenta e um mil e cem reais).

Item 45 - Um prédio residencial em alvenaria, com área de 139,32 m², e respectivo terreno com área superficial de 333,00 m², na Rua Vila Lobos, nº 1183, Bairro Tamandaré, Esteio/RS. Objeto da matrícula nº 3.661 do Registro de Imóveis de Esteio/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R$ 230.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Michelle Christ**	**Financiamento(*)**	**R$ 241.200,00**

(*) Parcelamento: R$ 41.200,00 (quarenta e um mil e duzentos reais) na data da convocação e R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), pelo prazo de 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor a licitante **Michelle Christ**, sendo o total do item 45 licitado o valor de R$ 241.200,00,00 (duzentos e quarenta e um mil e duzentos reais).

Item 54 - Terreno Urbano com 822,27 m², Lote 04, quadra 01, Rua Lateral (paralela RS-020), Jardim Esplanada, Gravatai/RS. Objeto da matrícula 57.739 RI Gravatai/RS.
Preço mínimo: R$ 268.100,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**C.A.S.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda.**	**À Vista (*)**	**R$ 321.000,00**
2º	Pedro Amaral Brito Leite	À Vista (*)	R$ 272.100,00

(*) À Vista: R$ 321.000,00 (trezentos e vinte e um mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **C.A.S.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sendo o total do item 54 licitado o valor de R$ 321.000,00 (trezentos e vinte e um mil reais).

Item 57 - Casa 02, de alvenaria, do Condomínio, sob nº 2.473 da Rua Guilherme Schmitz, à direita, com a área privativa e total construída de 60,64 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50 do terreno, das coisas e áreas comuns. A esta casa corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada, medindo 5,00 m de frente por 30 m de extensão da frente ao fundo. O terreno no qual está edificado o condomínio constitui-se do lote 23 da quadra "R", com a área superficial de 300,00 m², situado no loteamento denominado Parque Olinda, Gravataí/RS, medindo 10,00 m de frente, a Leste, a Rua Guilherme Schmitz, nos fundos, a Oeste com a mesma largura da frente entesta com terras de Francelino Schmitz, por 30,00 m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao Norte, com o lote 22 e pelo outro lado, ao Sul, divide-se com o lote 24. Distante 220,00 m da esquina com a rua "H". Quarteirão: Ruas Guilherme Schmitz, "H", terras de Francelino Schmitz e Jerônimo Fonseca. Objeto da matrícula nº 102.262 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R$ 98.700,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Anderson Bandeira Baltezan**	**Financiamento(*)**	**R$ 100.103,00**

(*) Financiamento: R$ 11.303,00 (onze mil, trezentos e três reais) na data da convocação e R$ 88.800,00 (oitenta e oito mil e oitocentos reais) com financiamento pelo SFH, pelo prazo de 15 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Anderson Bandeira Baltezan**, sendo o total do item 57 licitado o valor de R$ 100.103,00 (cem mil e cento e três reais).

Item 64 - Prédio residencial, com anexo, ambos em alvenaria, com área total de 138,47m², e respectivo terreno, com área de 264,00m². Prédio residencial, com área total de 57,31m², e respectivo terreno, com área de 264,00m². Ambos situados na Rua Getúlio Vargas, nº 193, Praia de Santa Terezinha, Imbé/RS (lotes 04 e 05 da quadra 54). Respectivamente, objetos das matrículas nº 56.506 e 26.984 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R$ 234.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Helena Cornelli de Oliveira**	**Financiamento(*)**	**R$ 250.000,00**

(*) Financiamento: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) na data da convocação e R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 27,5 anos (330 meses).

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor a licitante **Helena Cornelli de Oliveira**, sendo o total do item 64 licitado o valor de R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Item 66 - Apartamento duplex 1.302, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 237,5300m², e boxes 19/22 GIII com área de 23,04 m², e 107 GII com área de 11,52 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.644, 58.829 e 58.818 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.
Preço mínimo: R$ 2.528.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Guilherme Dias Bianchi**	**Financiamento(*)**	**R$ 2.680.000,00**
2º	Cristiano Frezza	À Vista (*)	R$ 2.670.000,00
3º	Rosangela Aparecida Borges	Financiamento(*)	R$ 2.634.000,00

(*) Financiamento: R$ 404.800,00 (quatrocentos e quatro mil e oitocentos reais) na data da convocação e R$ 2.275.200,00 (dois milhões, duzentos e setenta e cinco mil e duzentos reais) com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 30 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora o licitante **Guilherme Dias Bianchi** sendo o total do item 66 licitado o valor de R$ 2.680.000,00 (dois milhões, seiscentos e oitenta mil reais).

Item 67 - Apartamento 102, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 312,1800m², e boxes 60 GI com área de 11,52 m² e 90 GII com área de 11,52 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.648, 58.760 e 58.801 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.
Preço mínimo: R$ 1.585.600,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Rosangela Aparecida Borges**	**Financiamento(*)**	**R$ 1.608.000,00**
2º	Bruno Buechler de Gennaro	Financiamento(*)	R$ 1.586.903,00

(*) Financiamento: R$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais) na data da convocação e R$ 1.440.000,0000 (um milhão, quatrocentos e quarenta mil reais) com financiamento pelo SFH/SH.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante **Rosangela Aparecida Borges**, sendo o total do item 67 licitado o valor de R$ 1.608.000,00 (um milhão, seiscentos e oito mil reais).

Item 73 - Fração de terras, com área de 20.264,39m², pertencente ao lote rural nº 80 da nona Secção Buricá, sem benfeitorias. Sito à Nova Candelária/RS. Objeto da matrícula nº 4.710 do Registro de Imóveis de Três de Maio/RS
Preço mínimo: R$ 36.468,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Mario Hentges	À Vista(*)	R$ 37.001,00

(*)À Vista: R$ 37.001,00 (trinta se sete mil e um reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Mario Hentges,** sendo o total do item 73 licitado o valor de R$ 37.001,00 (trinta e sete mil e um real).

Item 78 - Apartamento nº 302, com área real total de 162,57 m², e respectivo box duplo nº 29, do Edifício Boa Vista, Rua Guia Lopes, nº 4.411, Bairro Mauá, Novo Hamburgo/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 65.501 e 65.468 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Imóveis ocupados.
Preço mínimo: R$ 287.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Fernanda da Silva Stefani e Iliam Peres Barcellos da Silva	Financiamento(*)	R$ 288.050,00

(*) Financiamento: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) na data da convocação e R$ 258.050,00 (duzentos e cinquenta e oito mil e cinquenta centavos) com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedores os licitantes **Fernanda da Silva Stefani e Iliam Peres Barcellos da Silva**, sendo o total do item 78 licitado o valor de R$ 288.050,00 (duzentos e oitenta e oito mil e cinquenta reais).

Item 80 - APARTAMENTO DUPLEX nº 1401, localizado no Edifício Residencial Golden Green, décimo terceiro e décimo quarto andar, com área privativa de 377,70m²; BOX 23, com área privativa de 24,4861m²; BOX 24, com área privativa de 23,00m²; BOX 70, com área privativa de 11,52m²; sitos à Rua Capitão Araújo, nº 511, Bairro Centro, Passo Fundo/RS. Respectivamente objetos das matrículas nos. 89.644, 89.563, 89.564 e 89.610 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R$ 1.304.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Adroir Gomes de Almeida	À Vista(*)	R$1.350.000,00

(*)À Vista: R$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais) na data da convocação..

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Adroir Gomes de Almeida**, sendo o total do item 80 licitado o valor de R$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais).

Item 95 - Casa nº 04, do "Condomínio Residencial Cravos II, c/ área privativa de 85,09m², área total de 105,647m², c/ 02 pavimentos. Nos fundos do terreno existe uma construção não averbada, Rua Alcebíades Ribeiro, 220, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 94.769 da 3ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.
Preço mínimo: R$ 102.600,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Davi Martins Dahm	À Vista(*)	R$ 103.721,00

(*) À Vista: R$ 103.721,00 (cento e três mil, setecentos e vinte e um reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora o licitante **Davi Martins Dahm**, sendo o total do item 95 licitado o valor de R$ 103.721,00 (cento e três mil, setecentos e vinte e um reais).

Item 106 - Apartamento de cobertura nº 301, localizado no 3º e 4º pavimentos, com áreal real privativa de 160,81m²; Box de estacionamento nº 03, com área real privativa de 25,46m². Sitos à Rua Dona Adda Mascarenhas de Moraes, nº 955, Bairro Jardim Itú, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 109.156 e 109.161, do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.
Preço mínimo: R$ 380.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Alexandre Ossig**	**À Vista(*)**	**R$ 391.000,00**
2º	Maria Inês Berti	À Vista (*)	R$ 385.100,00

(*) À Vista: R$ 391.000,00 (trezentos e noventa e um mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante **Alexandre Ossig**, sendo o total do item 106 licitado o valor de R$ 391.000,00 (trezentos e noventa e um mil reais).

Item 108 - Apartamento nº 425 do bloco 13, com 2 dormitórios e área real privativa de 48,45m². Sito à Rua Tenente Ary Tarragô, nº 430, Conjunto Residencial Alto Petrópolis, Bairro Santa Maria Goretti, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 56.625 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.
Preço mínimo: R$ 94.500,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Daniel Fleischer**	**À Vista(*)**	**R$ 108.000,00**
2º	Davi Martins Dahm	À Vista(*)	R$ 97.111,00

(*) À Vista: R$ 108.000,00 (cento e oito mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Daniel Fleischer**, sendo o total do item 108 licitado o valor de R$ 108.000,00 (cento e oito mil reais).

Item 145 - Fração ideal de lote rural, área de 14, 5 hectares, no lugar denominado Campos da Meia Lua, Santana da Boa Vista/RS. Objeto da matrícula 7246 do R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado.
Preço mínimo: R$ 15.678,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Rodrigo Schneider**	**À Vista(*)**	**R$ 15.705,00**
2º	Joane Freitas Felix de Oliveira	Parcelado (*)	R$ 15.700,00

(*) À Vista: R$ 15.705,00 (quinze mil, setecentos e cinco reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora o licitante **Rodrigo Schneider**, sendo o total do item 145 licitado o valor de R$ 15.705,00 (quinze mil, setecentos e cinco reais).

Item 146 - Fração ideal de lote rural com 7,2 hectares, no lugar denominado Meia Lua, Santana da Boa Vista/RS. Objeto da matricula 8287 R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado.
Preço mínimo: R$ 19.602,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Rodrigo Schneider**	**À Vista(*)**	**R$ 19.705,00**

(*) À Vista: R$ 19.705,00 (dezenove mil e setecentos e cinco reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Rodrigo Schneider**, sendo o total do item 146 licitado o valor de R$ 19.705,00 (dezenove mil, setecentos e cinco reais).

Item 148 - Fração ideal de terras, área de 27,1 ha no lugar denominado Cerro Chato, Santiago/RS. Objeto da matrícula 20.413 do R.I. de Santiago/RS.
Preço mínimo: R$ 191.814,30

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Laércio Weirich**	**Parcelamento(*)**	**R$ 193.260,00**

(*) Parcelamento: R$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais) na data da convocação e R$ 173.760,00 (cento e setenta e três mil e setecentos e sessenta reais), em 10 parcelas anuais.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Laércio Weirich**, sendo o total do item 148 licitado o valor de R$ 193.260,00 (cento e noventa e três mil, duzentos e sessenta reais).

Item 149 - Prédio de alvenaria c/ 02 pavimentos, e 740,83 m², e respectivo terreno c/ 702,00m², Avenida Presidente Vargas, 1.125, São Borja-RS. Objeto da Transcrição nº 403, folha 93 do R.I.de São Borja-RS.
Preço mínimo: R$ 1.270.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**São Borja Investimentos Imobiliários Ltda.**	**À Vista(*)**	**R$ 1.830.000,00**
2º	Menegon Participações Ltda.	À Vista(*)	R$ 1.811.000,00
3º	Claudio Ceresa	À Vista(*)	R$ 1.611.000,00
4º	Claudia Perusso dos Santos e Bernardo Fabbrin Alvarez	Financiamento(*)	R$ 1.567.000,00

(*) À Vista: R$ 1.830.000,00 (m milhão, oitocentos e trinta mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **São Borja Investimentos Imobiliários Ltda.,** sendo o total do item 149 licitado o valor de R$ 1.830.000,00 (um milhão, oitocentos e trinta mil reais).

Item 157 - Casa de madeira c/ 51,52m² e respectivo terreno c/ 330,00m², Travessa Adjalma Alves do Amaral, 77, São Luiz Gonzaga/RS. Objeto da matrícula 15.145 do R.I. de São Luiz Gonzaga/RS. Ocupado.
Preço mínimo: R$ 13.500,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Paulo Cesar Brum**	**À Vista(*)**	**R$ 13.574,00**

(*) À Vista: R$ 13.574,00 (treze mil e quinhentos e setenta e quatro reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Paulo Cesar Brum,** sendo o total do item 157 licitado o valor de R$ 13.574,00 (treze mil, quinhentos e setenta e quatro reais).

Item 160 - Casa residencial nº 182, área real construída de 95,98m²; e respectivo terreno com área de 200,00m². Situado à Rua Da Glória, Serafina Correa/RS. Objeto da matrícula nº 8.952 do Registro de Imóveis de Serafina Correa/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R$ 150.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Serafina de Ouro Corretora de Seguros e Imóveis Ltda.**	**À Vista(*)**	**R$ 153.000,00**
2º	Marcelo Simoni Pereira	À Vista(*)	R$ 150.500,00

(*) À Vista: R$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Serafina de Ouro Corretora de Seguros e Imóveis Ltda,** sendo o total do item 160 licitado o valor de R$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais).

Item 167 - Sala comercial c/ área privativa de 231,91 m², térreo, Edifício Sem Denominação Especial, Rua Joaquim Caieron, nº 169, Bairro Jardim dos Pampas, Vacaria/RS. Objeto da matrícula nº 35.158 do R.I. de Vacaria/RS. Ocupado.
Preço mínimo: R$ 256.500,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Miguel Dambros	À Vista(*)	R$ 260.000,00

(*) À Vista: R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Miguel Dambros,** sendo o total do item 167 licitado o valor de R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Item 168 - Apartamento 01 c/ área privativa de 65,51 m², 03 dormitórios, 02 banheiros, 2º pavimento do Edifício Sem Denominação Especial, Rua Joaquim Caieron, nº 169, Bairro Jardim dos Pampas, Vacaria/RS. Objeto da matrícula nº 35.159 do R.I. de Vacaria/RS. Ocupado.
Preço mínimo: R$ 59.500,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Miguel Dambros	À Vista(*)	R$ 60.000,00

(*) À Vista: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Miguel Dambros,** sendo o total do item 168 licitado o valor de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Item 170 - Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 6 da quadra E, da Ala A, com área de 360m², Rua 12 artilheiros s/n, Bairro Petrópolis em Vacaria/RS. Objeto da matricula 10.065 do Registro de Imóveis de Vacaria/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R$ 170.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Aurélio Dalaio Neto e Zuleida Andrighetti Dalaio	À Vista(*)	R$ 171.505,00

(*) À Vista: R$ 171.505,00 (cento e setenta e um mil, quinhentos e cinco reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedores so licitante **Aurélio Dalaio Neto e Zuleida Andrighetti Dalaio,** sendo o total do item 170 licitado o valor de R$ 171.500,00 (cento e setenta e um mil e quinhentos reais).

Item 171 - Casa de alvenaria (construção não averbada) de 344,53m² e respectivo terreno urbano com area 576,00m², localizado na Rua Santo Antônio n° 855, Bairro Petrópolis, na cidade de Vacaria/RS. Objeto da matricula 33.140 do Registro de Imóveis de Vacaria/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R$ 1.125.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Aurélio Dalaio Neto e Zuleida Andrighetti Dalaio	À Vista(*)	R$1.129.870,00

(*) À Vista: R$ 1.129.870,00 (um milhão, cento e vinte e nove mil, oitocentos e setenta reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedores os licitantes **Aurélio Dalaio Neto e Zuleida Andrighetti Dalaio,** sendo o total do item 170 licitado o valor de R$ 1.129.870,00 (um milhão, duzentos e vinte e nove mil e oitocentos e setenta reais).

Item 181 - Prédio residencial nº 52, com 2 pavimentos e área real construída de 186,38m² e respectivo terreno com área de 395,45m². Sito à Rua Laura Ratbizar, Bairro Santa Cecília, Viamão/RS. Objeto da matrícula nº 28.775 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Imóvel ocupado
Preço mínimo: R$ 167.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Ana Maria Martins Dias**	**Financiamento(*)**	**R$ 175.200,00**

(*) Financiamento: R$ 17.520,00 (dezessete mil e quinhentos e vinte reais) na data da convocação e R$ 157.680,00 (cento e cinquenta e sete mil e seiscentos e oitenta reais) com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 12 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor a licitante **Ana Maria Martins Dias,** sendo o total do item 181 licitado o valor de R$ 175.200,00 (cento e setenta e cinco mil e duzentos reais).

Item 183 - Casa e anexo em alvenaria com 177,03 m² e respectivo terreno com 360 m², Rua Rio Forqueta, 1169, Xangrila/RS, conforme matricula 82711 RI de Capão da Canoa/RS. Ocupado.
Preço mínimo: R$ 340.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Gustavo Cabeleira Monteiro e Aline de Rosso Correa Monteiro**	**Financiamento(*)**	**R$ 361.550,00**
2º	Henrique Becker e Thais Abreu Mello	Financiamento(*)	R$ 343.000,00

Financiamento(*): R$ 61.550,00 (sessenta e um mil e quinhentos e cinquenta reais) na data da convocação e R$ 300.000,00 (trezentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedores os licitantes **Gustavo Cabeleira Monteiro e Aline de Rosso Correa Monteiro,** sendo o total do item 183 licitado o valor de R$ 361.550,00 (trezentos e sessenta e um mil, quinhentos e cinquenta reais).

2 – Vencedores:
2.1 – Fernando Quirino Lucho Quinteiro, item 01 do Edital;
2.2 – Diego Martignoni, item 02 do Edital;
2.3 – Jerônimo da Silva Freitas, item 08 do Edital;
2.4 – Marta Garcia Cibils, item 10 do Edital;
2.5 – Eduarda Zanella, item 12 do Edital;
2.6 – Silvino Niewinski, item 20 do Edital;
2.7 – Michelle Christ, item 45 do Edital;
2.8 – C.A.S.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda**.**, item 54 do Edital;
2.9 – Anderson Bandeira Baltezan, item 57 do Edital;
2.10 **–** Helena Cornelli de Oliveira, item 64 do Edital;
2.11 – Guilherme Dias Bianchi, item 66 do Edital;
2.12 – Rosangela Aparecida Borges, item 67 do Edital;
2.13 – Mario Hentges, item 73 do Edital;
2.14 – Fernanda da Silva Stefani e Iliam Peres Barcellos da Silva, item 78 do Edital;
2.15 – Adroir Gomes de Almeida, item 80 do Edital;
2.16 – Davi Martins Dahm, item 95 do Edital;
2.17 – Alexandre Ossig, item 106 do Edital;
2.18 – Daniel Fleischer, item 108 do Edital;
2.19 – Rodrigo Schneider, itens 145 e 146 do Edital;
2.20 – Laércio Weirich, item 148 do Edital;

2.21 - São Borja Investimentos Imobiliários Ltda., item 149 do Edital;
2.22 - Paulo Cesar Brum, item 157 do Edital;
2.23 - Serafina de Ouro Corretora de Seguros e Imóveis Ltda., item 160 do Edital;
2.24 - Miguel Dambros, itens 167 e 168 do Edital;
2.25 - Aurélio Dalaio Neto e Zuleida Andrighetti Dalaio, itens 170 e 171 do Edital;
2.26 - Ana Maria Martins Dias, item 181 do Edital;
2.27 - Gustavo Cabeleira Monteiro e Aline de Rosso Correa Monteiro, item 183 do Edital.

CONDIÇÕES:
Validade da Proposta: até 14.08.2022.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R$ 11.931.168,80 /R$ 12.900.654,00 = + R$ 969.485,20

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 03 a 07, 09, 11, 13 a 19, 21 a 44, 46 a 53, 55 a 56, 58 a 63, 70 a 72, 74 a 77, 79, 81 a 94, 96 a 105, 107, 110 a 144, 147, 150 a 156, 158 a 159, 161 a 166, 169, 172 a 180 e 182 por ausência de proposta.
Consideramos **FRACASSADA** a licitação para os itens 60 e 109 em razão da ausência de propostas classificadas.

Porto Alegre, 17 de junho de 2022.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli
Presidente

Samuel Petroli

Cleonice Evanir Born de Souza